



## **Le groupe KLEY réalise auprès d'Interconstruction et Emerige l'une des plus importantes opérations de son histoire avec la signature en VEFA d'une résidence de coliving à Courbevoie**

*Le groupe KLEY - investisseur, propriétaire et gestionnaire de coliving pour étudiants et jeunes actifs présent dans 16 grandes villes françaises - entame l'exercice 2023 avec l'acquisition en Vefa d'une résidence de coliving pour étudiants à Courbevoie (92) auprès d'Interconstruction et Emerige associés à Inovalis. Ce projet d'envergure qui accueillera 437 jeunes en première couronne, ouvrira ses portes au premier semestre 2026. Il viendra renforcer la présence du groupe en région parisienne, tout en proposant une solution d'hébergement attractive et novatrice à un bassin de près de 450 000 étudiants et aux stagiaires, alternants et jeunes actifs du secteur.*

### **Un coliving qui s'intègre parfaitement à un quartier résidentiel et vivant**

Première opération menée conjointement par le groupe KLEY en partenariat avec Interconstruction et Emerige associés à Inovalis, ce projet d'une surface de plancher de 12 775m<sup>2</sup> sera situé à deux pas de la station de transilien qui relie la Défense, Saint-Lazare et l'Université Paris Nanterre en moins de 10 minutes.



**La plus grande résidence de coliving pour étudiants et jeunes actifs jamais réalisée par le groupe KLEY en Île-de-France participera à l'attractivité du quartier auprès des 450 000 jeunes qui étudient à moins de 45 minutes, en offrant à ces derniers, un cadre de vie adapté à leurs aspirations.** Au cœur d'un quartier en pleine mutation, ce nouvel ensemble conçu par Bridot Partenaires Architectes, s'intégrera de façon harmonieuse à son environnement grâce à la sobriété de son architecture.

« Cette opération, historique par son ampleur et par la générosité de ses espaces communs, fait de cette résidence un concept inédit en première couronne parisienne. Cette vision novatrice de l'habitat contribue à offrir une solution d'hébergement et de nombreux services à des étudiants, stagiaires, alternants et jeunes actifs. Nous nous réjouissons également de cette première collaboration avec les promoteurs Emerige et Interconstruction, qui ouvrira la voie à de nouveaux projets. » déclare **Sékolène Desplanques**, Directrice des Investissements du groupe KLEY.

## **Des logements innovants dans une des villes les plus attractives des Hauts-de-Seine**

La résidence offrira un large panel de logements allant du T1 au T6. Les résidents pourront y vivre seul, ou à plusieurs dans une colocation avec chambre et salle de bains privative.



**Afin de garantir le bien-être et l'épanouissement de la jeune génération, ce coliving proposera 1 100m<sup>2</sup> d'espaces communs intérieurs.** Pour se rassembler, échanger, partager un moment ludique ou encore prendre un encas, les résidents auront accès à un espace de près de 400m<sup>2</sup>, comportant le **KAFE**, le **SQUAT** ainsi qu'un espace gaming, le **KLUB**.

Une salle de coworking, le **LAB**, propice aux révisions comme aux visioconférences, offrira un cadre de travail idéal aux colivers. Ils disposeront également d'un amphithéâtre dédié à la projection de films, le **KOSY**, et d'un studio de musique, le **SOUND LAB**, qui leur permettra de laisser libre cours à leur esprit créatif. En se rendant au **KEEPFIT**, une salle de sport équipée de machines, complétée par un espace destiné à des cours collectifs, les jeunes pourront s'offrir une parenthèse bien-être. Ils auront aussi la possibilité de privatiser un espace pour leur anniversaire.

**Enfin, grâce à un patio privé végétalisé de 300m<sup>2</sup>, les résidents profiteront d'un espace extérieur équipé d'un grand parcours de street workout. Idéal pour se détendre au soleil et bénéficier d'une superbe vue, un rooftop de 180m<sup>2</sup> avec boudrome et tables de ping-pong animera leurs moments de loisirs.**

« Nous sommes fiers de ce nouveau projet, que nous réalisons en partenariat avec Emerige et le groupe KLEY, qui permettra d'offrir une résidence pour étudiants et jeunes actifs. Ce projet s'intègre parfaitement dans la politique d'Interconstruction, renouveler l'urbain des villes de manière raisonnée. » déclare **Matthieu Villand**, Directeur Général Adjoint d'Interconstruction.

« Je me réjouis de ce partenariat avec Interconstruction et KLEY, acteur de référence en matière de coliving à destination de la jeune génération. Il affirme l'ambition d'Emerige d'offrir aux communes un panel de solutions d'habitation différenciées et des solutions servicielles diverses. Cette future résidence à Courbevoie répond au besoin de logements de jeunes actifs et étudiants recherchant une ambiance de vie en communauté et de mise en réseau. » poursuit François Bertrand, Directeur Général d'Emerige résidentiel.

## LES INFOS CLÉS

### Localisation

Courbevoie, avenue Dubonnet

### Nom de l'architecte

Bridot Partenaires Architectes

### Promoteurs associés

Interconstruction et Emerige

### Surface de plancher

12 775m<sup>2</sup>

**À propos de KLEY** Fondé en 2014 puis repris dès 2019 par AXA IM Real Assets, KLEY est devenu en moins de 5 ans leader à la fois investisseur, propriétaire et opérateur du marché des résidences étudiantes privées en France. Son concept précurseur, animé par une équipe de spécialistes de l'immobilier, des services, de l'innovation et de la conduite du changement, se décline sur mesure pour chaque cible. Des projets financés à 100% en fonds propres qui permettent à KLEY de participer au dynamisme économique des villes. KLEY propose à ses 5 100 étudiants répartis sur 19 résidences dans 16 villes, une vaste offre de logements neufs allant du studio à la colocation, des espaces communs ultra design et innovants, une équipe dédiée sur place et une multitude de services et événements. En parallèle, le groupe développe son offre de coliving à destination des jeunes actifs et actifs en situation de transition de vie avec les premières ouvertures prévues dès 2023 à Labège (Toulouse), Gentilly, puis Issy les Moulineaux, Bordeaux, Paris 18 etc.

Pour en savoir plus : [www.kley.fr](http://www.kley.fr)

**À propos d'Interconstruction** Acteur reconnu de la promotion immobilière, en Ile-de-France, depuis plus de 60 ans et avec plus de 700 logements par an, Interconstruction garantit une expertise au service du bien-être de ses clients, institutionnels ou privés. Fort de son expertise, Interconstruction répond aux nouveaux enjeux en s'impliquant dans des opérations complexes et des produits diversifiés : logements individuels ou collectifs, logements sociaux, rénovation urbaine, commerces, bureaux, résidences étudiantes, co-living etc. Engagé dans le développement urbain, ses réalisations associent élégance, innovation et respect de l'environnement dans une recherche permanente de qualité et de construire une ville plus sobre, inclusive et résiliente. En accord avec ses convictions, afin de rendre accessible la culture à tous et l'intégrer au cœur du quotidien, chaque résidence est signée d'une œuvre d'art inédite, par le biais de son Fonds de dotation, et une bibliothèque partagée y est installée. Depuis juin 2020, Interconstruction a rejoint le Groupe Eaglestone, garantissant de belles perspectives pour le futur. Les deux entités partagent des convictions communes autour de l'art, de la qualité environnementale des projets et la qualité de leurs bâtiments. Pour en savoir plus : [www.interconstruction.fr](http://www.interconstruction.fr)

**À propos d'Emerige** Fabriquer une ville meilleure, c'est l'ambition que porte Emerige. Ce fil conducteur porté avec exigence et responsabilité depuis plus de 30 ans guide notre activité au quotidien. Premier promoteur à Paris intra-muros et cinquième du Grand Paris, nous bâtissons chacun de nos programmes immobiliers résidentiels comme tertiaires sur une exigence partagée avec nos parties prenantes, architectes, artisans, investisseurs, usagers, élus, partenaires ou artiste avec lesquels nous cultivons une relation de confiance dans le respect de la parole donnée.

Depuis 2016, nous sommes engagés dans une démarche RSE volontaire et singulière plaçant l'art au cœur de nos premiers engagements sociétaux en favorisant l'accès à la culture pour tous, par le biais de notre politique de mécénat, la diffusion de l'art dans la ville et de nos programmes culturels dédiés aux jeunes. Convaincus de l'urgence d'engager la transition écologique au cœur des villes, Emerige s'investit également pour la ville durable à travers 3 actions concrètes, mesurables et opposables : l'élaboration d'une trajectoire carbone, l'adhésion au booster du réemploi et l'adoption de 15 actions en faveur de la biodiversité urbaine sur l'ensemble de nos programmes résidentiels et tertiaires.

Pour en savoir plus : [www.groupe-emerige.com](http://www.groupe-emerige.com)

**À propos d'Inovalis** Inovalis S.A. est un gestionnaire de fonds d'investissement alternatifs français, agréé par l'Autorité des marchés financiers (AMF) en vertu des directives AIFM. Entreprise privée spécialisée dans la structuration et la gestion d'actifs immobiliers, de fonds d'investissements ou de co-investissements. Inovalis et ses filiales (Advenis S.A., Advenis REIM...) développent et gèrent des véhicules d'investissement immobiliers (comme Inovalis REIT, des SCPI telles qu'Eurovalys (pour l'Allemagne) et Elialys (pour l'Europe du Sud), des fonds thématiques privés...) et fournissent des services de conseil aux investisseurs institutionnels et privés.

Inovalis Group, fondé en 1998 par Inovalis SA, est un acteur paneuropéen établi de l'investissement immobilier avec 7 milliards d'euros d'actifs sous gestion et est présent dans chacune des places financières et économiques principales du globe grâce à ses implantations à Paris, Luxembourg, Madrid, Francfort, Toronto et Dubaï. Le groupe est composé de 300 professionnels qui fournissent des services de conseil, de gestion de fonds, d'actifs et de biens immobiliers, ainsi que des services de gestion de patrimoine.

Pour en savoir plus : [www.inovalis.com](http://www.inovalis.com)

---

## CONTACTS PRESSE

### POUR KLEY - CITRON PLUME RP

Lucas Faivre - [lucas.faivre@citronplume.fr](mailto:lucas.faivre@citronplume.fr) - 06 29 39 04 89

Julie Bernier - [julie.bernier@citronplume.fr](mailto:julie.bernier@citronplume.fr) - 07 88 70 90 94

### POUR EMERIGE

Clarisse Guyonnet - [cguyonnet@emerige.com](mailto:cguyonnet@emerige.com) - 07 85 28 62 85

Quentin Giudicelli - [qgiudicelli@emerige.com](mailto:qgiudicelli@emerige.com) - 06 15 19 83 08