

WOKISME

**DÉCRYPTAGE D'UNE PENSÉE
QUI FAIT POLÉMIQUE**

**ENQUÊTE SUR SON INFLUENCE
DANS LES FACs AMÉRICAINES**

AFRIQUE CFA 3800 F CFA, ALGERIE 410 DA, ALLEMAGNE 0,20 €, ANDORRE 5,50 €, BELGIQUE 5,30 €, CANADA 0,95 \$ CAN, DOM 5,30 €, ESPAGNE 6,50 €, GRANDE-BRETAGNE 4,90 £, GRECE 5,50 €, ITALIE 5,50 €, LUXEMBOURG 5,50 €, MAROC 45 DH, PAYS-BAS 5,50 €, PORTUGAL CONT. 5,50 €, SUISSE 2,20 CHF, TOM 950 XPF, TUNISIE 750 DT

L'ORS

CLIMAT

**COMMENT
LE RÉCHAUFFEMENT
CHANGE DÉJÀ
LA FRANCE**

SAINT-MARTIN-VESUBIE (ALPES-MARITIMES)
APRÈS LA TEMPÊTE ALEX, EN 2020

M 02228 - 2975 - F - 4,90 €



CO VALÉRY MAGHE / AFP

« La Galerie », qui épate les résidents



Stratégiquement niché au sein de l'écoquartier Village Delage, un ancien site industriel automobile revitalisé, La Galerie est un programme résidentiel de 234 logements, doté de commerces en pied d'immeuble et de locaux d'activités. Mixité urbaine et qualité de vie en sont les piliers.

Les Courbevoisiens aiment ce quartier en pleine mutation, aujourd'hui plus que jamais respectueux de l'environnement. La vie y est douce et vertes sont ses voiries. 25 % des surfaces sont végétalisées, avec une biodiversité au rendez-vous. Il y est prévu 1,3 hectare de parcs (plans d'eau, aires de loisirs), de toitures végétalisées, de sites d'agriculture urbaine, en plus de jardins partagés et d'une ferme pédagogique.

Le cadre est vert, paisible, mêlant habitations, commerces, bureaux et équipements publics (groupe scolaire, gymnase, crèche, locaux associatifs). Tout autour, les transports sont nombreux. Il y a 5 lignes de bus. La gare de Bécon-les-Bruyères (ligne L) et la future station du Grand Paris Express (ligne 15) sont à 1 km environ. Quant à l'accès au quartier d'affaires de La Défense et à Paris, il est en ligne directe. Mais cette mobilité n'oublie pas de se réinventer avec le principe des parkings partagés et la création de locaux de vélos équipés.

De même que tous les immeubles voisins constituant l'âme de ce nouveau quartier, *La Galerie* vise la certification RT 2012 et le label Effinergie+ avec 30% d'énergie renouvelable. Effinergie+, c'est une meilleure performance énergétique, une meilleure étanchéité, un système de ventilation optimisé. Un plus, parfaitement adapté aux logiques d'un écoquartier comme celui du *Village Delage*.

Deux immeubles composent *La Galerie*, tous deux proposant une architecture connectée à l'histoire du site et des bâtiments industriels existants, et tournée vers l'avenir d'un écoquartier connu pour ses innovations. Les lignes sont sobres. Les matériaux



Une rue arborée, des commerces de proximité et des logements respectueux de l'environnement.

à haute valeur ajoutée et respectueux de l'environnement. La végétation fait partie intégrante des façades et participe à l'harmonie de l'ensemble.

De plus, 78 logements sociaux ont été réalisés dans le cadre de ce programme (34 lots usufruit locatif social Hauts de Seine Habitat et 38 lots pérennes Groupe 3F), car mixité urbaine et sociale font bon ménage à Courbevoie. Du studio au 5 pièces, les logements sont conçus pour optimiser le confort des résidents. Les volontés d'aménagement mises en œuvre à l'extérieur se retrouvent à l'intérieur, ce qui est le propre d'un écoquartier où l'ambition est de privilégier la qualité de vie. Un art de vivre plébiscité par les habitants. ●

Emplacement :

Avenue Michel Richard, aux angles des rues du Moulin des Bruyères et des Minimes. 92400 Courbevoie.

Livraison : 3^{ème} et 4^{ème} trimestres 2021.



« La Fabrique », qui construit l'avenir

La mémoire de l'industrie réconciliée avec l'environnement.

Situé tout du long de la rue Paul Bert, La Fabrique étoffe le cœur du Village Delage, écoquartier phare de la commune, en phase avec une démarche environnementale de premier plan.

La Fabrique est un hommage à l'héritage industriel des usines automobiles Delage, qui se sont distinguées par le raffinement de leurs voitures, incarnant le luxe à la française. Mais aujourd'hui le luxe est de choisir son avenir en construisant dans le respect d'un développement durable. C'est le propre de la démarche engagée par La Fabrique et l'écoquartier, de proposer une stratégie énergétique performante en limitant les besoins en ressources. La domotique y joue également un rôle, faisant de l'habitat intelligent – contrôle depuis son smartphone des lumières et du thermostat des appartements – un nouveau standard incontournable. Sur le plan architectural, les architectes, Pierre et Cédric Vigneron et partenaires, ont choisi de mettre en œuvre la brique, la pierre, le métal, le zinc et le pavé de granit, en mémoire du passé, mais en inscrivant l'ensemble dans la modernité avec de larges baies vitrées, de vastes loggias, balcons, et des terrasses. Ce même passé a d'ailleurs inspiré la décoratrice d'intérieur, Corinne Crenn. Les halls d'entrée sont ainsi magnifiés par une mise en valeur des doubles hauteurs sous plafond, avec une grande exigence sur le choix des matériaux et des éclairages. Au pied des immeubles, il y a un ensemble de 12 commerces et un groupe scolaire, toute une vie de quartier conviviale.

Les appartements, du studio au 5 pièces, sont lumineux, grâce à de larges baies vitrées, et dotés de nombreux balcons, loggias et terrasses, qui rythment les façades. Certains d'entre eux ont le privilège de disposer d'un toit terrasse privatif, élargissant l'horizon et les occasions de convivialité. Chaque espace extérieur a été pensé comme une pièce à vivre supplémentaire. Une fois chez soi, les résidents disposent de pièces fonctionnelles, de beaux séjours avec des cuisines ouvertes. Des chambres



De magnifiques terrasses privées.

confortables, dont certaines sont aménagées en suite parentale avec salle d'eau, assurent calme et confort.

Du point de vue des transports, la zone dispose de nombreux moyens pour accéder à Paris et à ses environs : la gare de Bécon-les-Bruyères est toute proche, à quelques minutes. Par la ligne L, Saint-Lazare est à 7 min et la Défense à 6 min environ. Et les lignes de bus sont nombreuses (lignes 163, 164, 167, 178, 278), tournées vers le métro, les lignes 1, 3 ou le RER A. ●

Emplacement : 2-12, rue Paul-Bert – 5-19, Villa des Fleurs, 92400, Courbevoie.

www.habiter-villagedelage.fr

Espace de vente :

112, boulevard Verdun, 92400, Courbevoie.

Tél. 0 800 000 899

(service et appel gratuits)



**BNP PARIBAS
IMMOBILIER**



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE À BOULOGNE (92)

TRAVAUX EN COURS



- / Une adresse rare, **rue de Paris**
- / Une **résidence intimiste de haut standing**
- / Des **appartements du 2 au 5 pièces**
- / **Balcons, loggias***
- / **Parking en sous-sol, bibliothèque partagée, bicyclerie, etc.**

www.interconstruction.fr

0 811 880 110

service 0,06€/min
+ prix appel



* Pour la plupart, SAS Interconstruction, siège social : 28, rue Escudier - 92772 Boulogne-Billancourt Cedex - 612 004 051 RCS Nanterre • Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance • Architecte : © Atelier Lechauguette • Illustrateur : © Golem • Conception © Agence Atlantica • Octobre 2021.